



THE  
HUB



LUXURY RESIDENCES





Pensando para una generación de inversores inteligentes. Diseñamos para ti espacios íntimos, esenciales y contemporáneos donde la tecnología se integra a tu vida.

Vive siempre lo mejor en un proyecto **RESIDENCE SUITES**, con las comodidades y ventajas de un hotel de lujo.

Al ser propietario formarás parte de **THE HUB CONCIERGE CLUB**, con servicios y beneficios, que mejoran tu calidad de vida, para que no pierdas lo más valioso que tenemos: **El tiempo.**

**¡El Centro de tu universo está en THE HUB!**





# THE HUB

LUXURY RESIDENCES

Localizado en el centro de la Ciudad de Panamá, en la Zona Prime de mayor crecimiento residencial y comercial San Francisco, Calle 74, a pocos metros del Parque Omar, parte importante del pulmón de la ciudad.

Situado a:

- 2 minutos del Parque Omar
- 5 minutos del Centro Comercial Multiplaza
- 6 minutos del Hospital Punta Pacífica
- 8 minutos de la Ave. Balboa y Cinta Costera
- 10 minutos del Casco Antiguo
- 18 minutos del aeropuerto.



# THE HUB

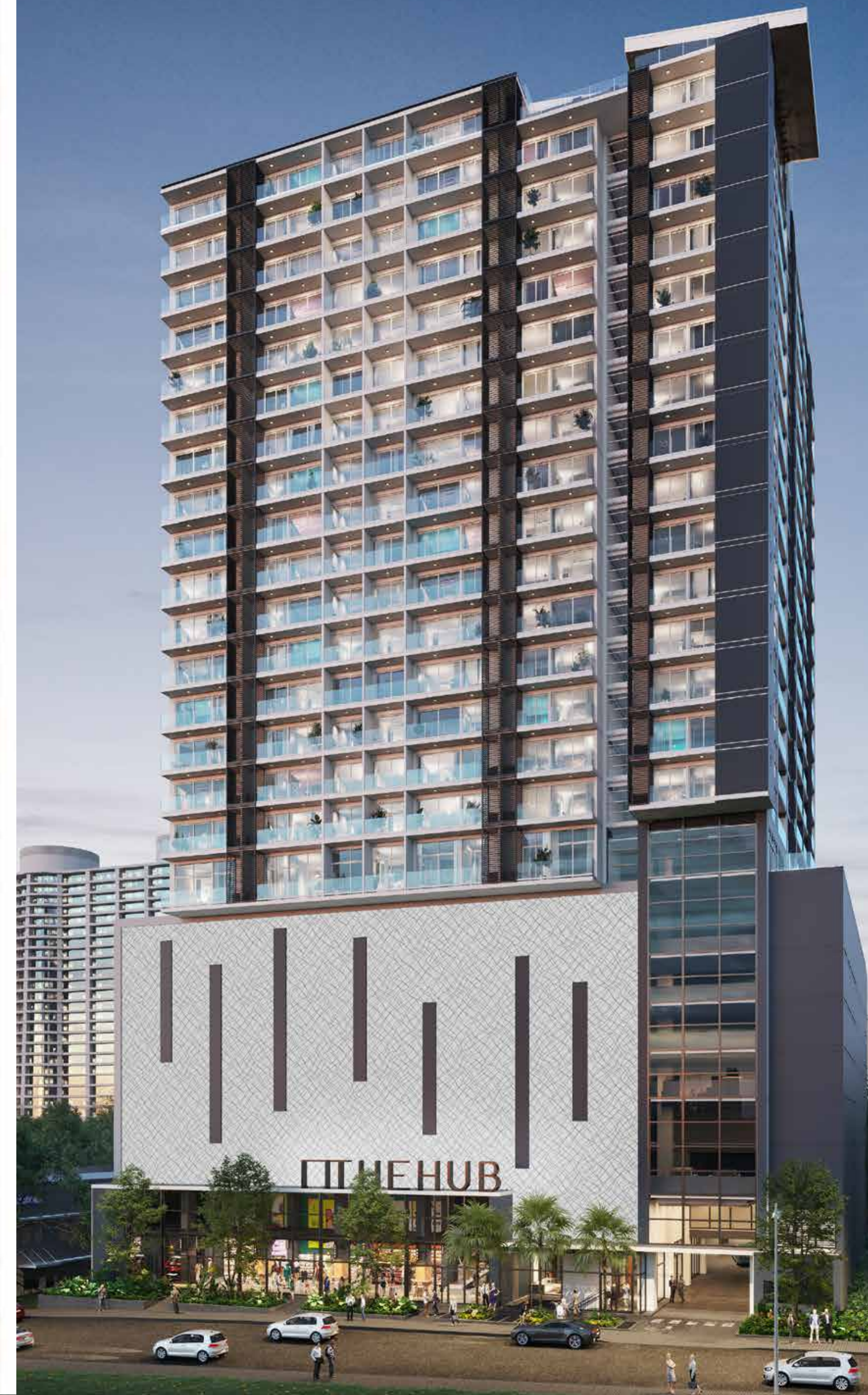
LUXURY RESIDENCES

SMART APARTMENTS, diseñados para el profesional actual y de inversión, pensando en su futuro, en una vida productiva y plena.

Es una inversión sólida en la ciudad, por su estratégica ubicación, completas amenidades, acabados de alta calidad, innovación y servicios exclusivos.

Dale un HUB a la diversión, sé productivo y ¡disfruta más!

**¡Descubre lo que nos hace únicos!**





THE  
HUB

LUXURY RESIDENCES



## THE HUB CONCIERGE CLUB

Sé miembro de una comunidad de inversiones innovadoras. Cuentas con el respaldo de un servicio élite de concierge 24 horas. Un aliado para que no pierdas el placer de vivir sin preocupaciones.

- Traslados al aeropuerto o cualquier otro sitio.
- Asistencia de compras y reservas.
- Servicio de Limpieza y lavandería.
- Coordinar reparaciones e instalaciones.
- Recibir tus paquetes.
- Coordinar tus alarmas y recordatorios.
- Servicios de traducción, trámites legales o comerciales.
- y mucho más!

¡Lo que quieras, cuando quieras!









Cancha de Paddle



Fitness Center



Spinning



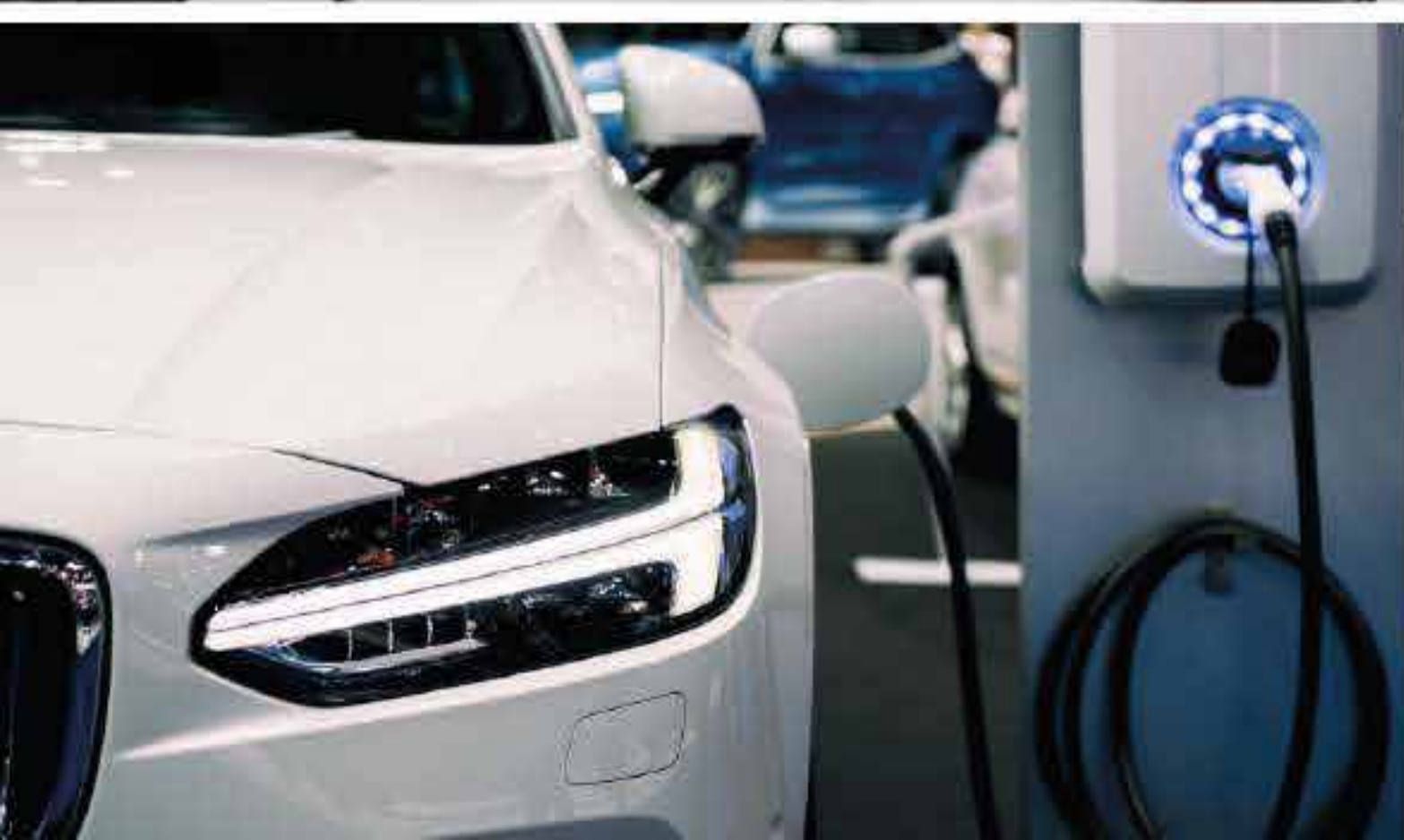
Beauty Salon



Spa & Sauna







Libreria digital



Co-Working



Zona Zoom



Social Media



E-Parking





Infinity pool



Sky lounge & Mirador



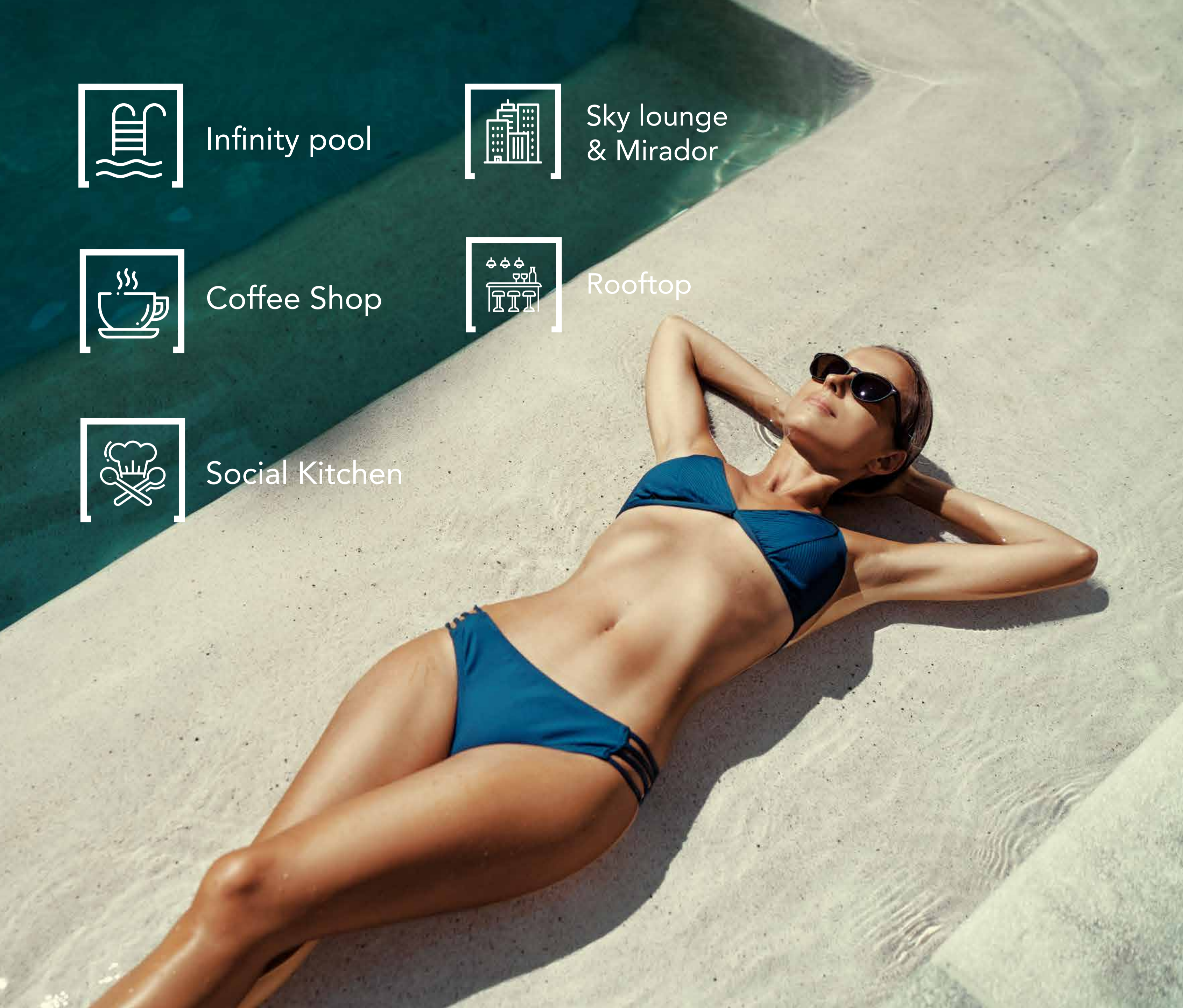
Coffee Shop



Rooftop



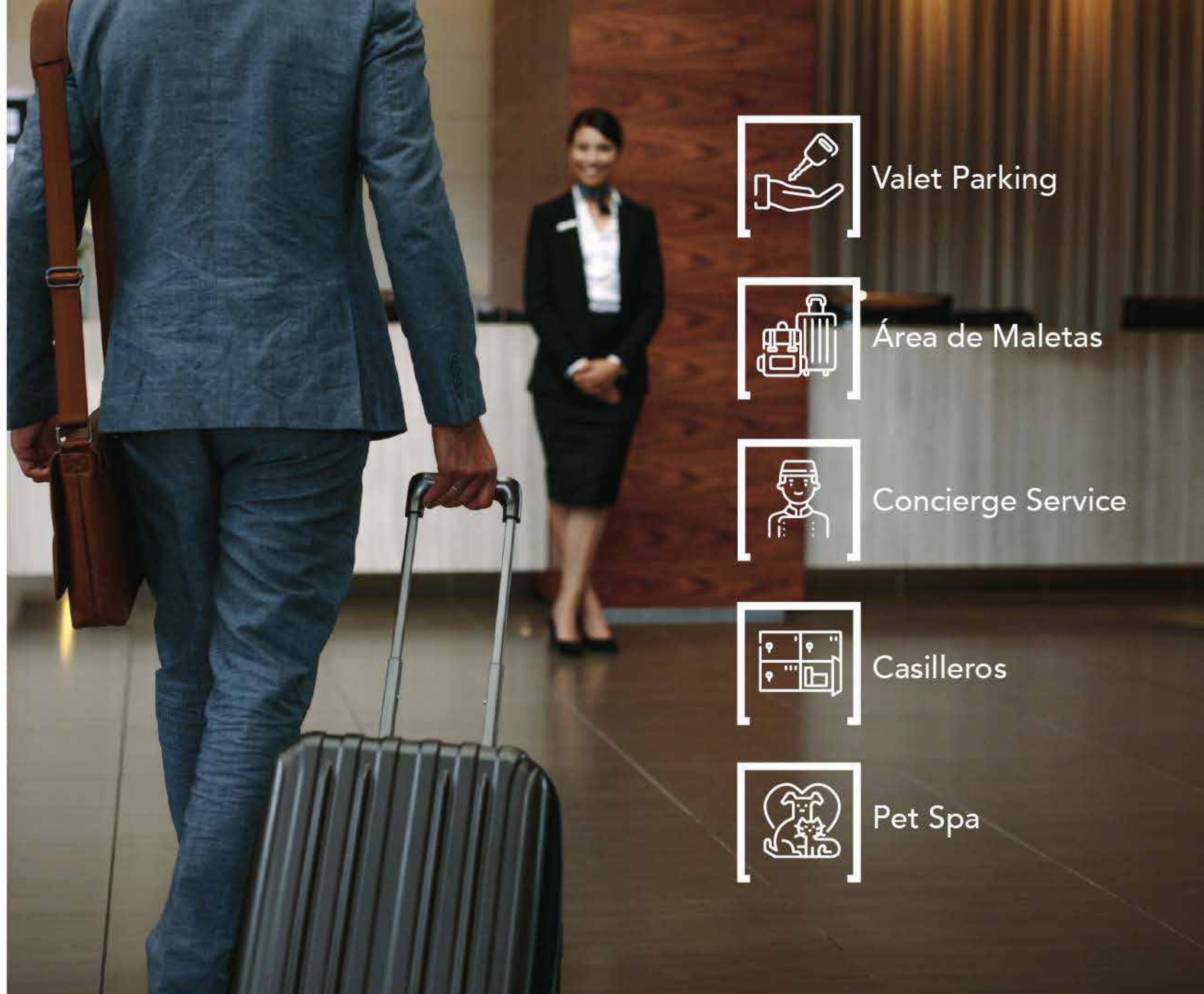
Social Kitchen



Pasatiempos y Diversión







Valet Parking



Área de Maletas



Concierge Service



Casilleros



Pet Spa





Pensamos en la conservación del medio ambiente, somos pioneros en la instalación de más de 300m<sup>2</sup> de paneles solares, generando energía limpia de 68.3 Kwh-año, ahorrando 31.28 toneladas de emisiones de CO<sub>2</sub>, lo que equivale a plantar 1,978 árboles al año.

**¡Elimina tu huella de carbono y contribuye a un mejor planeta en THE HUB!**





Renders corresponden a imágenes ilustrativas del proyecto.





Renders corresponden a imágenes ilustrativas del proyecto.





Renders corresponden a imágenes ilustrativas del proyecto.





Renders corresponden a imágenes ilustrativas del proyecto.





Renders corresponden a imágenes ilustrativas del proyecto.





Renders corresponden a imágenes ilustrativas del proyecto.





Renders corresponden a imágenes ilustrativas del proyecto.





Renders corresponden a imágenes ilustrativas del proyecto.





**Vista Urbana hacia la ciudad y área bancaria**



**Vista hacia Calle 50 y Vía Israel**



**Vista hacia Costa del Este y Coco del Mar**



**Vista hacia el Parque Omar**





# New York

51 m<sup>2</sup>

Tipología: A, B, D, G, K

- 1 recámara
- 1 baño de doble puerta
- Walk-In Closet
- Cocina abierta
- Balcón doble acceso

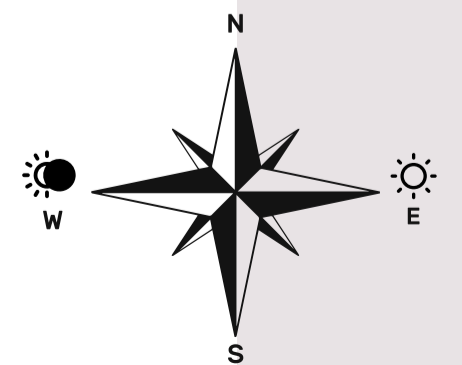


Vista a la ciudad  
Área Social



Vista a Coco del Mar y Costa del Este ( Calle 74 )

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)







# Miami

71 m2

Tipología: H

- 2 recámaras
- 2 baños
- Walk-In Closet
- Cocina abierta
- Balcón doble acceso

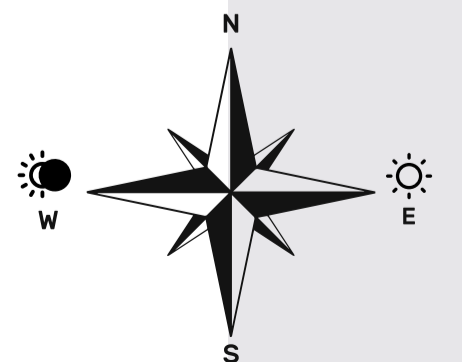


Vista a la ciudad  
Área Social



Vista a Coco del Mar y Costa del Este ( Calle 74 )

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)







# Panamá

72 m<sup>2</sup>

Tipología: L

- 2 recámaras
- 2 baños de doble puerta
- 2 Walk-In Closet
- Cocina Abierta
- 2 blacones doble acceso

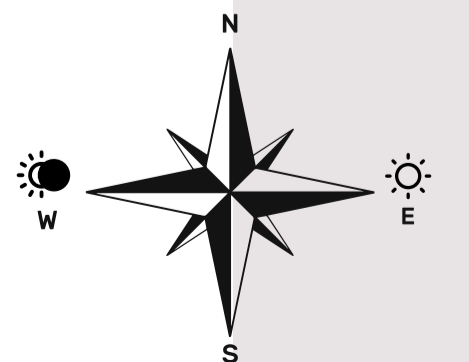


Vista a la ciudad  
Área social



Vista a Coco del Mar y Costa del Este ( Calle 74 )

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)







# Paris

77 m2

Tipología: E, F

- 2 recámaras
- 2 baños de doble puerta
- 2 Walk-In Closet
- Cocina Abierta
- 2 blacones doble acceso

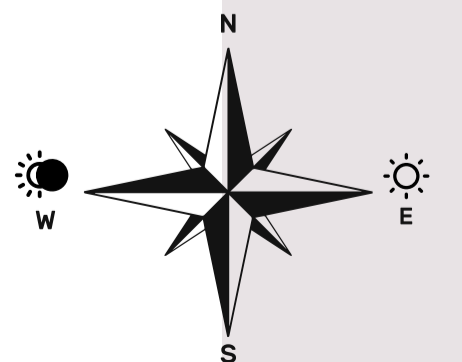


Vista a la ciudad  
Área social



Vista a Coco del Mar y Costa del Este ( Calle 74 )

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)







# Tokio - (Lock Off)

77 m2

Tipología: C

- 2 recámaras Lock-Off
- 2 baños
- Walk-In Closet
- Cocina abierta
- Balcón doble acceso

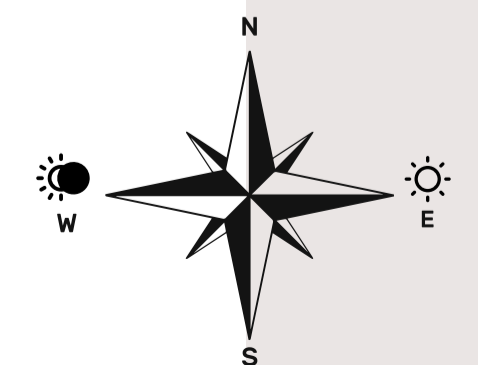


Vista a la ciudad  
Área social



Vista a Coco del Mar y Costa del Este ( Calle 74 )

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)







# Milan- (Lock Off)

77 m2

Tipología: M, N

- 2 recámara Lock-Off
- 2 baño de doble puerta
- 2 Walk-In Closet
- Cocina abierta
- 2 Balcón doble acceso

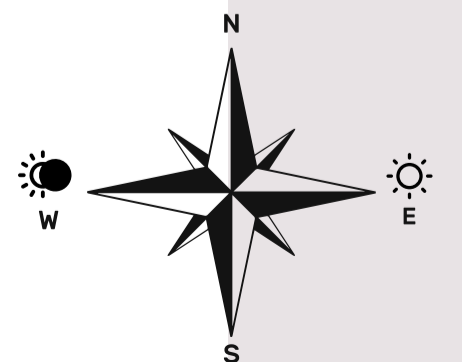


Vista a la ciudad  
Área social



Vista a Coco del Mar y Costa del Este ( Calle 74 )

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)







# Barcelona (Lock Off)

81 m2

Tipología: I, J

- 2 recámaras
- 2 baños
- 2 Walk-In Closets
- Cocina abierta

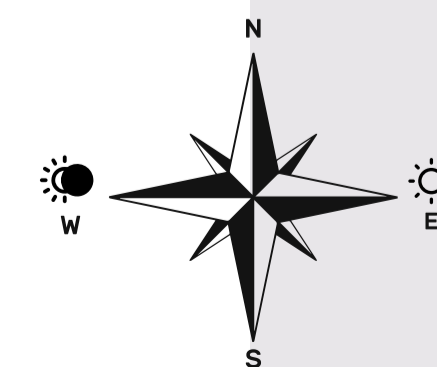


Vista a la ciudad  
Área social



Vista a Coco del Mar y Costa del Este ( Calle 74 )

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)





**Un proyecto de**

**UDG**

URBAN DEVELOPMENT GROUP



**MARJALIZO**





El centro de tu Universo esta en **The Hub**  
¡Donde lo tienes **TODO!**